

平成17年12月9日

関係各位

福岡市港湾局

「シーサイドももち開発計画公募」事業予定者の決定について（お知らせ）

平成17年8月25日～平成17年10月31日にかけて公募していました「シーサイドももち開発計画」については、1件の応募があり、学識経験者等で構成する「シーサイドももち土地処分委員会」の審査を経て、別紙のとおり事業予定者を決定いたしましたのでお知らせします。

【お問い合わせ】

港湾局総務部土地利用推進課 江口

282 - 7280

## 「シーサイドももち開発計画公募」事業予定者の決定について

### 1. 事業予定者（共同提案）

代表事業者；学校法人 高木学園（福岡市博多区対馬小路13-20，理事長；高木邦格）

構成事業者；医療法人社団 高邦会（大川市酒見141-11，理事長；高木邦格）

### 2. 対象地の概要

所在地；早良区百道浜3丁目901-60,61,62,63

面積；23,117m<sup>2</sup>

売却価格；56億円

### 3. 事業計画概要

教育，福祉，保健・医療の3つの機能を併設した施設を計画し，医療福祉の人材育成及び実践を通じ，地域の医療福祉の発展と高齢化社会に向けた福祉水準の向上を目指す。

また，各施設の一部を地域交流のスペースとして提供し，豊かな地域社会づくりに貢献することを目指す。

#### （1）施設用途

- ・教育施設；医療福祉系専門学校・大学院，図書館，グラウンド
- ・福祉施設；在宅総合サービス施設，体育館
- ・保健・医療施設；病院（リハビリテーション，予防医学等）

#### （2）地域交流プラン

- ・図書館，グラウンド及び体育館の開放。地域交流ゾーンの設置や健康教室の開催。

### 4. 今後の予定

- ・土地処分議案上程 ..... 平成18年2月議会
- ・土地売買契約～引き渡し ... 平成18年3月

#### （事業スケジュール）

実施計画策定，建築手続き

着工

竣工

開業

（平成18年9月）（平成20年9月）（平成21年3月）



項 目	内 容
地域交流プラン	各施設の一部（図書館，グランド及び体育館）を地域交流スペースとして開放するとともに，地域交流ゾーンの設置や健康教室の開催などを行う。
建築提案概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地球環境に配慮した施設として，自然採光の積極的利用や緑化による熱負荷の低減などエコロジカルな計画とする。</li> <li>・アメニティ空間を充実させ，施設を積極的に開放し，施設利用者や周辺住民のコミュニケーションの場として活用できる計画とする。</li> <li>・地域景観との調和を図り，百道浜に適した意匠計画とし，ユニバーサルデザインを基本方針として，全ての人々にとって安全で利用しやすい施設づくりを行う。</li> <li>・十分な耐震性能を確保し，地域の避難場所として建物機能の維持を図る。</li> <li>・施設の基本計画は，教育施設8階，福祉施設3階及び保健・医療施設11階，総延べ床面積は，約5万2千㎡となっており，今後，実施計画の策定にあたり，関係機関等と協議しながら，良好な市街地環境の形成を図る。</li> <li>・平成18年9月頃に着工，平成20年9月頃に竣工し，平成21年3月に事業開始予定。</li> </ul>

《施設等配置案イメージ図》

